



**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione relativi a "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA CASA COMUNALE DI VIA ROMA E NELLA SCUOLA MEDIA DI VIA EUROPA"**

**CIG 7705674B56**

**CUP Azione 4.1.1 B46C18000070002**

**CUP Azione 4.3.1 B46C18000080002**

### **Verbale n. 1 della prima seduta pubblica del 20.12.2018**

L'anno **duemiladiciotto (2018)**, il giorno **Venti (20)** del mese di **Dicembre (12)**, alle ore 09.00, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ossi, via Roma n 50 - Ossi,

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.ro 262/988 del 12 Ottobre 2018 si approvava l'avviso esplorativo per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse per l'espletamento dell'eventuale procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- che, entro la data del 06 Novembre 2018, sono pervenute 57 richieste di partecipazione;
- che mediante un sorteggio pubblico, come risulta da verbale in data 07 Novembre 2018, sono stati sorteggiati i 10 operatori economici da invitare alla gara:

- ING. ROBERTO TUSACCIU, VIA DON STURZO3 - 07020 LOIRI PORTO SAN PAOLO
- ING. FIORENZO FIORI, VIA SAN NICOLO 123 - 09047 SELARGIUS
- RTP COSTITUENDO ARCH. LEO ORGIU, VIA GIORDANO BRUNO 50 -07026 OLBIA
- ING. ALFREDO DELFI, VIALE ROMA 40 - 03100 FROSINONE
- RTP COSTITUENDO SOC. LFARCHITETTURA, VIA V. ALFIERI 4 - 00079 ROCCA PRIORA (RM)
- RTP COSTITUENDO ARCH. FRANCO NIFFOI, VIA DEFFENU 31 - 08100 NUORO
- PLANS SRL - ING. FRANCESCO MARIA LICHERI, VIA T. TASSO 11 - 08100NUORO

- ECTM INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRLS, VIA CASALPUSTERLENGO 31-







00135 ROMA

- SIDOTI ENGINEERING SRL, VIA B.GO GARIBALDI 33 - 00041ALBANO LAZIALE (RM)
- RTP COSTITUENDO ING. PRIAMA RUIU, VIA ROMA 11 - 07040 OLMEDO

- che con Determinazione n.ro 297/1127 del 26.11.2018 il Responsabile dei Servizi Tecnici, Geom. Rosolino PETRETTO, ha approvato lo schema lettera d'invito, disciplinare di gara e modulistica e proceduto all'indizione della gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che è stata predisposta apposita lettera d'invito alla procedura negoziata suddetta, prot. n.ro 12808 del 30 novembre 2018, inviata contemporaneamente agli operatori economici suddetti invitati mediante pec;
- che con la stessa lettera d'invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte entro il giorno 14 dicembre 2018;
- che entro il termine citato risultano pervenuti n. 6 (sei) plichi, presentati dai seguenti offerenti:
  - ING. ROBERTO TUSACCIU, LOIRI PORTO SAN PAOLO - prot. n. 13307 del 13.12.2018
  - RTP COSTITUENDO ARCH. LEO ORGIU, OLBIA - prot. n. 13326 del 13.12.2018
  - RTP COSTITUENDO SOC. LFARCHITETTURA, ROCCA PRIORA (RM) - prot. n. 13353 del 13.12.2018
  - SIDOTI ENGINEERING SRL, ALBANO LAZIALE (RM) - prot. n. 13375 del 14.12.2018
  - RTP COSTITUENDO ING. PRIAMA RUIU, OLMEDO - prot. n. 13391 del 14.12.2018
  - PLANS SRL - ING. FRANCESCO MARIA LICHERI, NUORO - prot. n. 13392 del 14.12.2018
- Con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.ro 361/1276 del 17.12.2018 è stata nominata la Commissione di Gara così costituita:

Presidente

Geom. Rosolino PETRETTO (Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Ossi)

Componenti

Ing. Andrea PIREDDU

Dott. Pietro CANU







DATO ATTO che con avviso pubblico, inviato tramite pec a tutti gli offerenti, la prima seduta di gara prevista per il giorno 19 dicembre 2018 è stata rinviata in data odierna 20 dicembre 2018 alle ore 9:00; nella stessa data si è pertanto riunita la Commissione di gara come sopra costituita.

Dopo aver dichiarato aperta la gara il Presidente, dato atto che nei termini prescritti sono pervenute n. 6 (sei) offerte, procede all'apertura dei plichi di ciascun operatore economico, al fine di verificarne la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.

Il Presidente procede alla lettura ad alta voce della denominazione delle ditte partecipanti, nell'ordine cronologico di arrivo e del relativo protocollo e contestualmente procede alla numerazione dei relativi plichi.

La Commissione dà atto che tutti i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara risultano adeguatamente sigillati e presentano la controfirma su tutti i lembi di chiusura, tali da escludere successive manomissioni.

Il Geom. Rosolino PETRETTO procede all'apertura del plico n. 1 corrispondente all'operatore economico **Ing. Roberto Tusacciu**, verificata la presenza al suo interno della busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", busta B "OFFERTA TECNICA" e busta C "OFFERTA ECONOMICA/OFFERTA TEMPO", debitamente sigillate, procede ad apporre in entrambe il corrispondente n. 1. La Commissione procede quindi alla verifica della correttezza delle dichiarazioni, alla corrispondenza e generalità dei dichiaranti, alla presenza di tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara per la documentazione amministrativa. Dopo attento esame il Presidente attesta che la documentazione è conforme alle prescrizioni del bando, pertanto dichiara l'Ing. Roberto Tusacciu, ammesso alla gara.

Il Geom. Rosolino PETRETTO procede all'apertura del plico n. 2 corrispondente all'operatore economico **RTP COSTITUENDO ARCH. LEO ORGIU**, verificata la presenza al suo interno della busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", busta B "OFFERTA TECNICA" e busta C "OFFERTA ECONOMICA/OFFERTA TEMPO", debitamente sigillate, procede ad apporre in entrambe il corrispondente n. 2. La Commissione procede quindi alla verifica della correttezza delle dichiarazioni, alla corrispondenza e generalità dei dichiaranti, alla presenza di tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara per la documentazione amministrativa. Dopo attento esame il Presidente riscontra la mancanza del PassOE, come previsto al punto 15.3 del disciplinare di gara. Pertanto dispone, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e del punto 14.12 del disciplinare di gara, che si proceda alla richiesta di integrazione della documentazione mancante suddetta da parte del RTP COSTITUENDO ARCH. LEO ORGIU e che venga fissato un termine massimo per la presentazione della documentazione mancante entro le ore 09:30 del giorno 27 Dicembre 2018.





Il Geom. Rosolino PETRETTO procede all'apertura del plico n. 3 corrispondente all'operatore economico **RTP COSTITUENDO SOC. LFARCHITETTURA**, verificata la presenza al suo interno della busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", busta B "OFFERTA TECNICA" e busta C "OFFERTA ECONOMICA/OFFERTA TEMPO", debitamente sigillate, procede ad apporre in entrambe il corrispondente n. 3. La Commissione procede quindi alla verifica della correttezza delle dichiarazioni, alla corrispondenza e generalità dei dichiaranti, alla presenza di tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara per la documentazione amministrativa. Dopo attento esame il Presidente attesta che la documentazione è conforme alle prescrizioni del bando, pertanto dichiara RTP COSTITUENDO SOC. LFARCHITETTURA, ammesso alla gara.

Il Geom. Rosolino PETRETTO procede all'apertura del plico n. 4 corrispondente all'operatore economico **SIDOTI ENGINEERING SRL**, verificata la presenza al suo interno della busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", busta B "OFFERTA TECNICA" e busta C "OFFERTA ECONOMICA/OFFERTA TEMPO", debitamente sigillate, procede ad apporre in entrambe il corrispondente n. 4. La Commissione procede quindi alla verifica della correttezza delle dichiarazioni, alla corrispondenza e generalità dei dichiaranti, alla presenza di tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara per la documentazione amministrativa. Dopo attento esame il Presidente attesta che la documentazione è conforme alle prescrizioni del bando, pertanto dichiara SIDOTI ENGINEERING SRL, ammesso alla gara.

Il Geom. Rosolino PETRETTO procede all'apertura del plico n. 5 corrispondente all'operatore economico **RTP COSTITUENDO ING. PRIAMA RUIU**, verificata la presenza al suo interno della busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", busta B "OFFERTA TECNICA" e busta C "OFFERTA ECONOMICA/OFFERTA TEMPO", debitamente sigillate, procede ad apporre in entrambe il corrispondente n. 5. La Commissione procede quindi alla verifica della correttezza delle dichiarazioni, alla corrispondenza e generalità dei dichiaranti, alla presenza di tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara per la documentazione amministrativa. Dopo attento esame il Presidente riscontra la mancanza del PassOE, come previsto al punto 15.3 del disciplinare di gara. Pertanto dispone, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e del punto 14.12 del disciplinare di gara, che si proceda alla richiesta di integrazione della documentazione mancante suddetta da parte del RTP COSTITUENDO ING. PRIAMA RUIU e che venga fissato un termine massimo per la presentazione della documentazione mancante entro le ore 09:30 del giorno 27 Dicembre 2018.

Il Geom. Rosolino PETRETTO procede all'apertura del plico n. 6 corrispondente all'operatore economico **PLANS SRL**, verificata la presenza al suo interno della busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", busta B "OFFERTA TECNICA" e busta C "OFFERTA ECONOMICA/OFFERTA TEMPO", debitamente sigillate, procede ad apporre in entrambe il corrispondente n. 6. La Commissione procede quindi alla verifica della correttezza delle dichiarazioni, alla





corrispondenza e generalità dei dichiaranti, alla presenza di tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara per la documentazione amministrativa. Dopo attento esame il Presidente attesta che la documentazione è conforme alle prescrizioni del bando, pertanto dichiara PLANS SRL, ammesso alla gara.

Il Presidente ricompone i plichi e rimanda i lavori alla seconda seduta, da tenersi in forma pubblica, per l'esame delle integrazioni eventualmente pervenute e procedere all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi, al fine di esaminare la documentazione in essa presente.

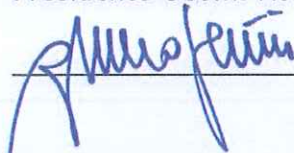
Alle ore 12.30 la seduta viene dichiarata chiusa.

Il Presidente, unitamente alla Commissione, deposita in luogo sicuro all'interno di apposito armadio presso l'Ufficio Tecnico, tutti i plichi oggetto di gara e procede alla chiusura con chiave.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto da n. 5 (cinque) pagine che, letto e confermato, viene sottoscritto.

#### LA COMMISSIONE

Presidente Geom. Rosolino PETRETTO

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Andrea PIREDDU

Dott. Pietro CANU

